

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIALE EUROPA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 54 del 06.10.2009, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di lottizzazione di Viale Europa presentato dai signori Grau Erwin e Ludwig Gisela ;

Atteso che nel periodo di pubblicazione e nei quindici giorni successivi, quindi dal 20/11/2009 al 04/12/2009 è pervenuta una osservazione prot. 2053 del 04/12/2009 da parte dei Consiglieri di minoranza;

Preso atto dei contenuti indicati nell'osservazione pervenuta e, pur condividendola in alcuni aspetti, non viene ritenuta meritevole di accoglimento, per le seguenti motivazioni:

- trattasi di Piano Attuativo che potrebbe essere, in sede di presentazione dei progetti delle case, modificato anche sostanzialmente nelle tipologie edilizie, mantenendo invariati i volumi;
- non è possibile imporre da parte dell'Amministrazione comunale, diverse tipologie di fabbricati in quanto sarebbe un abuso;
- il problema non esiste, in quanto sarà il mercato, sulla base dell'offerta/domanda, che andrà ad imporre le destinazioni saltuarie o definitive delle costruzioni e relative superfici e box;
- essendo costruzioni da vendere, sicuramente nei progetti esecutivi dei singoli fabbricati, si terrà conto delle esigenze dell'acquirente.

Visti gli elaborati tecnici così come meglio specificati ed allegati nella precedente deliberazione di adozione n. 14/09;

Visto l'allegato parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Per le motivazioni in premessa addotte, di approvare in via definitiva e senza alcuna modifica, il Piano di Lottizzazione di Viale Europa costituito dagli allegati tecnici approvati con precedente deliberazione della Giunta comunale n. 54/2009;

2) di prendere atto che l'approvazione assumerà efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di deposito, da effettuarsi a cura del Comune, di cui al comma 5 dell'art. 3 della L.R. 23/97, così come modificata dalla L.R. 12/2005.

Con successiva ed unanime votazione delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.