

OGGETTO: P.G.T. – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE DI CUI ALLA DELIBERA CONSILIARE N. 3 DEL 09.03.2009 – CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

P R E M E S S O che:

- il Comune di Agra è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 8/4593 del 18.04.2007;
- in data 11.3.2005 è stata approvata la L. R. n.12 "Legge per il governo del territorio" entrata in vigore dal 31.3.2005 (in seguito modificata e integrata), che prevede fra l'altro la sostituzione dei P.R.G. con nuovi strumenti urbanistici denominati "Piani di Governo del Territorio";
- la Giunta Regionale ha approvato con D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- la Giunta Regionale ha approvato con D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 i "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12" e con D.G.R. n. 8/7374 del 28.05.2008 l'aggiornamento degli stessi criteri;;
- la Giunta Regionale ha approvato con D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 le "Modalità per la pianificazione comunale";
- la Giunta Comunale con provvedimento n. 84 del 03.11.2007 ha deliberato l'avvio del procedimento di adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente alla procedura di VAS del Documento di Piano del PGT;
- il suddetto provvedimento è stato pubblicizzato nelle forme di legge, ed in particolare con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL (Serie Inserzioni e Concorsi) n. 6 del 06.02.2008;
- l'Amministrazione durante tutta la fase di redazione del P.G.T., ha attivato un percorso partecipativo comprensivo, finalizzato alla partecipazione della cittadinanza e delle parti sociali ed economiche;
- è stato prima della adozione del Piano di Governo del Territorio espresso il Parere Motivato formulato dall'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente, e da entrambe sottoscritto il 24 febbraio 2009, di cui la giunta ha preso atto con deliberazione G.C. n° 15 del 25 febbraio 2009, il quale esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale del P.G.T. comunale a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni elencate nel dispositivo del parere stesso;
- prima della adozione del Piano di Governo del Territorio le parti sociali ed economiche, in seguito a specifico invito dell'Amministrazione Comunale e in base a quanto stabilito dal 3° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, hanno potuto, a partire dal 27 novembre 2008 per 30 giorni, presentare i propri pareri in merito;

P R E S O A T T O che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 9 marzo 2009 veniva adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Agra ai sensi della L.R.12/2005 e s.m.i.;
- la suddetta deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per 30 giorni consecutivi, dal 15 aprile 2009 al 14 maggio 2009, presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati di essa parte integrante;
- del suddetto deposito è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione sul quotidiano locale "La Prealpina" in data 14/04/2009 pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Inserzioni e Concorsi n. 15 del 15 aprile 2009;
- contemporaneamente al deposito predetto, tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi alla Provincia di Varese affinché entro 120 giorni dal ricevimento la stessa potesse esprimere e comunicare la valutazione di compatibilità del predetto P.G.T. al vigente Piano Territoriale di Coordinamento, nonché ad AS.L. e ARPA affinché potessero nei termini previsti formulare eventuali osservazioni;
- entro i termini previsti dalla normativa vigente sono pervenute n. 24 osservazioni, mentre oltre tali termini non sono pervenute ulteriori osservazioni;
- tutte le osservazioni sono state raccolte e registrate in apposito registro e ciascuna è stata valutata e controdedotta con specifiche motivazioni raccolte in appositi documenti, da sottoporre al voto di

approvazione del Consiglio Comunale;

- non sono pervenute osservazioni da parte dell'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) e da parte dell'Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia (A.R.P.A) che comunque nella fase precedente l'adozione hanno partecipato con propri pareri (A.R.P.A Dipartimento di Varese, Prot. n. 4712, Class. 3.1.3., Pratica 152/08 -A.S.L. Prot. n. 2009/014DPMOO03213 del 15 gennaio 2009) alla formazione dello strumento di governo del territorio;
- con Deliberazione n° 304 del 7 luglio 2009 la Giunta Provinciale ha espresso il proprio parere in ordine alla compatibilità del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Agra con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento;

VISTO

- la tavola grafica dal titolo "Osservazioni" suddivisa in quattro fogli (1 a, 1 b, 1 c e 1 d) che indica ove necessario la localizzazione territoriale delle osservazioni pervenute;
- il fascicolo dal titolo "Controdeduzioni alle osservazioni" che illustra le singole osservazioni con relative e specifiche controdeduzioni;
- l'elaborato dal titolo "Presenza d'atto del parere di compatibilità con il P.T.C.P.";
- che l'Autorità competente per la V.A.S ha espresso Parere Motivato finale circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio di cui in premessa promosso dal Comune di Agra;

C O N S I D E R A T O che:

- relativamente al fascicolo dal titolo "Controdeduzioni alle osservazioni", parte integrante e allegato alla presente deliberazione, il quale illustra le singole osservazioni con relative e specifiche controdeduzioni, il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;
- la votazione delle singole controdeduzioni alle osservazioni per le quali sussiste diretto interesse da parte dei Consiglieri deve avvenire nel rispetto dell'obbligo di astensione da parte dei consiglieri direttamente interessati;
- in ordine alle singole votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni, il Consiglio Comunale di Agra ha assunto le seguenti determinazioni;

VOTAZIONE

OSSERVAZIONE N. 1 del 19.04.2009 prot. 809

Barozzi Giuseppe

Preso atto che escono dall'aula i sig.ri Barozzi Aldo e Barozzi Massimiliano, indi con voti:

8 favorevoli

2 contrari (Dellea Stefania – Sartorio Luca)

0 astenuti

su 10 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **NON E' ACCOLTA**.

OSSERVAZIONE N. 2 del 02.05.2009 prot. 901

Dellea Virgilio

Preso atto che esce dall'aula il sig. Dellea Virgilio indi con voti:

11 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 11 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' ACCOLTA**.

OSSERVAZIONE N. 3 del 02.05.2009 prot. 902

Dellea Gabriele

Preso atto che esce dall'aula il sig. Dellea Virgilio indi con voti:

11 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 11 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 4 del 22.05.2009 prot. 1027

Engolini Ferruccio

con voti:

9 favorevoli

0 contrari

3 astenuti (Dellea Stefania – Barozzi Massimiliano – Sartorio Luca)

su 12 consiglieri presenti di cui 3 astenuti e 9 votanti;

l'osservazione **E' PARZIALMENTE ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 5 del 30.05.2009 prot. 1040

Griggio Ernesto

Preso atto che esce dall'aula il sig. Andrea Ballinari, indi con voti:

11 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 11 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 6 del 30.05.2009 prot. 1043

Bonicalzi Pierangelo – Bonicalzi Maria Giovanna – Bonicalzi Giuseppina

con voti:

8 favorevoli

0 contrari

4 astenuti (Barozzi Aldo – Barozzi Massimiliano – Rinaldi Enzo – Batini Siro)

su 12 consiglieri presenti di cui 4 astenuti e 8 votanti;

l'osservazione **E' PARZIALMENTE ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 7 del 01.06.2009 prot. 1044

Agnesetti Angelo

Preso atto che esce dall'aula il sig. Agnesetti Angelo indi con voti:

11 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 11 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 8 del 01.06.2009 prot. 1048

Pastorelli Gilberto

con voti:

12 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 12 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 9 del 23.05.2009 prot. 1087

Vitiello Nora

con voti:

12 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 12 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 10 del 03.06.2009 prot. 1079

Barozzi Aldo

Preso atto che escono dall'aula i sig.ri Barozzi Aldo – Barozzi Massimiliano, indi con voti:

8 favorevoli

0 contrari

2 astenuti (Sartorio Luca – Dellea Stefania)

su 10 consiglieri presenti di cui 2 astenuti e 8 votanti;

l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 11 del 11.06.2009 prot. 1107

Dellea Danilo e Dellea Enrico

Preso atto che escono dall'aula i sig.ri Barozzi Aldo e Barozzi Massimiliano, indi con voti:

10 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 10 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' PARZIALMENTE ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 12 del 11.06.2009 prot. 1112

Mamolo Gianfranco

Preso atto che esce dall'aula il sig. Bresciani Adriano Angelo indi con voti:

11 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 11 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' PARZIALMENTE ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 13 del 12.06.2009 prot. 1135

Porta Alessandro

con voti:

8 favorevoli

1 contrari (Barozzi Aldo)

3 astenuti (Barozzi Massimiliano – Dellea Stefania – Sartorio Luca)

su 12 consiglieri presenti di cui 3 astenuti e 9 votanti;

l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 14 del 12.06.2009 prot. 1134

Casnedi Romeo e Luini Gabriella

con voti:

12 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 12 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 15 del 08.06.2009 prot. 1120

Cigognini Mariadele

con voti:

8 favorevoli

4 contrari (Barozzi Aldo – Barozzi Massimiliano – Dellea Stefania – Sartorio Luca)

0 astenuti

su 12 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 16 del 12.06.2009 prot. 1138

Morandi Pietro Giorgio

con voti:

12 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 12 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 17 del 12.06.2009 prot. 1139

De Fendi Maria Pia

con voti:

12 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 12 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' PARZIALMENTE ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 18 del 12.06.2009 prot. 1143
Colombo Benvenuto e Colombo Roberto

con voti:
12 favorevoli
0 contrari
0 astenuti
su 12 consiglieri presenti e votanti;
l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 19 del 11.06.2009 prot. 1144
Torricelli Armando

con voti:
9 favorevoli
2 contrari (Barozzi Massimiliano – Sartorio luca)
1 astenuto (Barozzi Aldo)
su 12 consiglieri presenti di cui 1 astenuti e 11 votanti;
l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 20 del 01.06.2009 prot. 1146
Faglia Annamaria e Faglia Elisa

con voti:
11 favorevoli
0 contrari
1 astenuto (Barozzi Aldo)
su 12 consiglieri presenti di cui 1 astenuto e 11 votanti;
l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 21 del 13.06.2009 prot. 1147
Rossi Mario

con voti:
12 favorevoli
0 contrari
0 astenuti
su 12 consiglieri presenti e votanti;
l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 22 del 04.06.2009 prot. 1148
Trippa Roberto

con voti:
10 favorevoli
1 contrario (Barozzi Massimiliano)
1 astenuto (Barozzi Aldo)
su 12 consiglieri presenti di cui 1 astenuto e 11 votanti;
l'osservazione **E' PARZIALMENTE ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 23 del 04.06.2009 prot. 1149

Spina Marco

con voti:

12 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 12 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

OSSERVAZIONE N. 24 del 04.06.2009 prot. 1150

F.Ili Ballinari Azienda Agricola

Preso atto che esce dall'aula il sig. Ballinari Andrea indi con voti:

11 favorevoli

0 contrari

0 astenuti

su 11 consiglieri presenti e votanti;

l'osservazione **E' NON ACCOLTA.**

- in ordine all'elaborato dal titolo "Presa d'atto del parere di compatibilità con il P.T.C.P.", parte integrante e allegato alla presente deliberazione, il quale recepisce parte dei rilievi contenuti nella Deliberazione n° 304 del 7 luglio 2009, con cui la Giunta Provinciale ha espresso il proprio parere in ordine alla compatibilità del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Agra con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento,

il Consiglio Comunale

DATO ATTO del parere di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica, allegato al presente atto;

- posto in votazione l'approvazione del Piano di Governo del Territorio negli elaborati allegati, unitamente al suddetto parere della Giunta Provinciale, che ottiene il seguente risultato:

presenti 12

favorevoli 8

contrari 1 (Barozzi Aldo)

astenuti 3 (Dellea Stefania – Barozzi Massimiliano – Sartorio Luca)

DELIBERA

- Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione;

- di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R.12/2005 e s.m.i., unitamente al parere di compatibilità con il P.T.C.P. della Provincia di cui in premessa, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Agra; costituito dai seguenti elaborati tecnici e grafici, risultanti dalla votazione di cui sopra e quindi con modifiche rispetto ai contenuti di alcuni degli elaborati adottati come meglio specificato nell'elenco che segue, nonché allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

ELENCO ELABORATI:

- tavola grafica dal titolo "Osservazioni" suddivisa in quattro fogli (1a, 1b, 1c e 1d);

- fascicolo dal titolo "Controdeduzioni alle osservazioni";

- elaborato dal titolo "Presa d'atto del parere di compatibilità con il P.T.C.P.";

DOCUMENTO DI PIANO.

Elaborato A0: Tavola previsioni di piano *(con modifiche approvate)*;
Elaborato A 1: Cartografia del Nucleo Antico;
Elaborato A 1 a/b/c/d: Cartografia;
Elaborato A2 a/b/c/d: Piani sovracomunali;
Elaborato A3 a/b/c/d: Vincoli giuridici;
Elaborato A4 a/b/c/d: Beni di interesse paesaggistico o storico e loro aree di rispetto;
Elaborato A5 a/b/c/d: Strade esistenti *(A5d: con modifiche approvate)*;
Elaborato A6 a/b/c/d: Urbanizzazioni;
Elaborato A7 a/b/c/d: Siti interessati da habitat naturali;
Elaborato A8 a/b/c/d: Assetto insediativo del tessuto urbano;
Elaborato A9 a/b/c/d: Partecipazione;
Elaborato A10 a/b/c/d: Ambiti di trasformazione *(A10 c/d: con modifiche approvate)*;
Elaborato A 11 : Relazione illustrativa;
Elaborato A12: Norme di attuazione *(con modifiche approvate)*;
Elaborato AA a/b/c/d: Carta del Paesaggio - Analisi *(AA d: con modifiche approvate)*;
Elaborato AB a/b/c/d: Carta della sensibilità paesistica *(Ab d: con modifiche approvate)*;
Elaborato AC a/b/c/d: Scenario *(Ac d: con modifiche approvate)*;
Elaborato AD: Paesaggio.

PIANO DEI SERVIZI.

Elaborato B1 a/b/c/d: Attrezzature pubbliche *(con modifiche approvate)*;
Elaborato B2: Relazione illustrativa *(con modifiche approvate)*;
Elaborato B3: Norme di attuazione *(con modifiche approvate)*.

PIANO DELLE REGOLE.

Elaborato C1 a/b/c/d: Ambiti del tessuto urbano consolidato *(C1d: con modifiche approvate)*;
Elaborato C2 a/b/c/d: Aree agricole *(C2d: con modifiche approvate)*;
Elaborato C3: Nuclei antichi;
Elaborato C3.1: Soglie storiche;
Elaborato C3.2: Tipologie;
Elaborato C4 a/b/c/d: Edifici non agricoli;
Elaborato C5 a/b/c/d: Piano delle Regole *(C5d: con modifiche approvate)*;
Elaborato C6: Relazione illustrativa;
Elaborato C7: Norme di attuazione *(con modifiche approvate)*.

- Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto ambientale;
- Valutazione Ambientale Strategica - Dichiarazione di sintesi *(con modifiche approvate)*
- Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza delle previsioni del documento di piano sul S.I.C. "Val Veddasca".

DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA.

(la nota integrativa in riscontro alla Provincia è un documento non presente nella fase di adozione, tra gli altri documenti alcuni sono revisionati per l'approvazione)

- RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA *(con modifiche approvate)*;
- NOTA TECNICA INTEGRATIVA IN RISCONTRO ALLE RICHIESTE DELLA PROVINCIA;
- NORME GEOLOGICHE DI PIANO *(con modifiche approvate)*;
- ALLEGATI

- TAVOLE GRAFICHE

Tav. 1: Carta litologica

Tav. 2: Carta geomorfologica con elementi idrologici ed idrogeologici

Tav. 3: Carta clivometrica

Tav. 4: Carta della pericolosità sismica locale (*con modifiche approvate*)

Tav. 5: Carta dei vincoli

Tav. 6: Carta di sintesi

Tav. 7: Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (*con modifiche approvate*)

Tav. 8: Carta di fattibilità geologica per la azioni di piano su CTR (*con modifiche approvate*)

Tav. 9: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI

- di allegare alla presente deliberazione un CD-ROM, contenente i predetti elaborati in formato digitale Portable Document Format.

- di approvare il "Sistema di Monitoraggio" degli effetti conseguenti all'attuazione del P.G.T. contenuto nel "Rapporto Ambientale", dando atto che il medesimo potrà essere attuato con periodicità annuale o biennale anche tramite schede semplificate, e aggiornato in sede di effettuazione delle verifiche sulla base di esigenze, problematiche e modifiche normative che potranno verificarsi oppure sulla base di nuovi elementi di controllo introdotti dagli Enti Territoriali aventi specifica competenza in tema ambientale;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R.12/2005 e s.m.i., gli atti di p.G.T. definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria comunale, inviati alla Provincia di Varese ed alla Giunta Regionale nelle forme previste dalla normativa vigente;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R.12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T. definitivamente approvati, acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;